

บทที่ 2

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงาน ความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2566 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคใน การ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดง รายละเอียดในตารางที่ 2-1

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1) ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|-----------------------|
| 1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,845.56ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อความสวยงามและร่มรื่นของโครงการ | ✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการครบตามมาตรการที่ระบุไว้ | รูป 2.3-1 |
| | (2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ | ✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ | รูป 2.3-1 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | (1) ติดป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ในพื้นที่จอดรถของโครงการและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์” ภายในโครงการ | รูป 2.3-2 |
| | (2) จัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศในพื้นที่จอดรถในอัตราการระบายอากาศ | ✓ -มีพื้นที่ระบายอากาศเพียงพอบริเวณที่จอดรถ | รูป 2.3-2 |
| | (3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารเพื่อการระบายอากาศที่ดี | รูป 2.3-2 |
| | (4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ | ✓ -ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามมาตรการที่กำหนด | รูป 2.3-1 |
| | (5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | รูป 2.3-2 |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | (1) ควบคุมความเร็วของพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากถนนของรถยนต์ | ✓ -ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในพื้นที่โครงการ | รูป 2.3-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|--|-----------------------|
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | (2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อื่น ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการเดียวกันและผู้พัก อาศัยภายนอกโครงการ | ✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามส่งเสียงดัง แจ้งผู้พักอาศัย ทราบ | รูป 2.3-3 |
| 1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว | (1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างที่สอดคล้องตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 49 เรื่องการกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินเพื่อ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว | ✓ -ปฏิบัติตามมาตรการ | รูป 2.3-1 |
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน | (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำ เสียจากอาคารเป็นระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพใน การกำจัดปริมาณสิ่งสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% BOD ที่ออกจากระบบมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร | ✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารเป็น ระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) รองรับ ได้ 228ลบ.ม./วัน จะมีประสิทธิภาพกำจัดปริมาณสิ่ง สกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร | รูป 2.3-4 |
| | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมการดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำ เสียได้ตามมาตรฐาน | ✓ -จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย | รูป 2.3-4 |
| | (3) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ ได้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ | ✓ -ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกัน ประหยัดน้ำ | รูป 2.3-3 |
| | (4) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ✓ -ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนการ ระบายออกนอกโครงการ | รูป 2.3-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|-----------------------|
| 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ) | (5) จัดให้ระบบบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวม ละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนพื้นที่สีเขียว -ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ | ✓ -มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนมีเทน ด้วยวิธี Bio-oxidation โดย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน | - |
| | (6) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 0.025ลบ.ม/วินาที ด้วยวิธี Bio- oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อ รวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็น พื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร | ✕ --ไม่ได้จัดทำ | - |
| | (7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรด น้ำต้นไม้ | ✕ -ยังไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ | - |
| | (8) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสนง.เขตฯเข้า สูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความ เหมาะสม | ✓ -ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯเข้าสูบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดตามความเหมาะสม | รูป 2.3-4 |
| | (9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขน ต่อไป | ✓ -ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตฯเข้ามาสูบ | รูป 2.3-4 |
| | (10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบตักขยะมูลฝอยออกเป็นประจำ | ✓ -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | รูป 2.3-4 |
| 2.ทรัพยากรชีวภาพ | 2.1 ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องให้มีประสิทธิภาพ | ✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | รูป 2.3-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|---|---|---|--|-----------------------|
| 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง | จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง | ✓ | โครงการมีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง | |
| 3.2 การจราจร | (1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 149 คันและจอด รถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน โดยต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบว่าการจอดรถเป็นแบบ หมุนเวียน | ✓ | -มีพื้นที่จอดรถเป็นแบบหมุนเวียน | รูป 2.3-2 |
| | (2) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยห้ามจอดรถในพื้นที่ สาธารณะและพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ | ✓ | -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบข้อ ปฏิบัติดังกล่าว | - |
| | (3) จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์(Key Card) สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ | ✓ | -มีสติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัย | รูป 2.3-2 |
| | (4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว โดยมีระยะเวลาในการ จอด หากจอดเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราที่จอดรถ ตามกฎหมายที่นิติบุคคลกำหนด เพื่อเป็นการกำจัด ของ | ✓ | -มีบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อ | รูป 2.3-9 |
| | (5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้ เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน | ✓ | -จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อให้ใช้เส้นทางได้ อย่างถูกต้อง | รูป 2.3-2 |
| | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติด | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก | รูป 2.3-2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|---|-----------------------|
| 3.2 การจราจร (ต่อ) | และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วน | | | |
| | (7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบ บำบัดน้ำเสียต้องใช้แผงกันบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน และ มิให้รถวิ่งผ่านชั่วคราว | ✓ | -ในกรณีมีการบำรุงรักษาและสับตะกอนจะมีการกันพื้นที่ | รูป 2.3-4 |
| 3.3 การใช้น้ำ | (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ | ✓ | -ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ | รูป 2.3-5 |
| | (2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการโดยจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักและ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น | ✓ | -ได้ประชาสัมพันธ์ในโครงการให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | รูป 2.3-3 |
| | (3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ ปั้มน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบปั้มน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ | รูป 2.3-5 |
| | (4) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำ ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 12.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | -มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำประปาไหลเข้าสู่ถัง เก็บน้ำสำรอง ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น.และ 12.00- 16.00 น. | รูป 2.3-5 |
| | (5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะ เลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | ✓ | -ปฏิบัติตามมาตรการ | - |
| | (6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและ | ✓ | -ล้างถังน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง | รูป 2.3-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|---|-----------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ | สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อไม่ให้กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ | | | |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | (1) โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการร้อยละ 58.26และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 19.44 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1377.88 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมดการจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น โมก หนวดปลาหมึกแคะ และหญ้ามะเลเชีย | ✓ | -โครงการมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 58.26 และมีพื้นที่ว่าง 19.44 และพื้นที่สีเขียว 1377.88 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น โมก หนวดปลาหมึกแคะ และหญ้ามะเลเชีย | รูป 2.3-1 |
| | (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ | ✓ | -หลังคาและผนังอาคารใช้วัสดุที่ถ่ายเทความร้อนได้ดี | รูป 2.3-6 |
| | (3) ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด | ✓ | -ออกแบบโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด | รูป 2.3-1 |
| | (4) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ | ✓ | -กระจกเป็นแบบรับช่องแสงจากธรรมชาติ | รูป 2.3-6 |
| | (5) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียงซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง | ✓ | -ห้องพักมีระเบียงเพื่อป้องกันแสงแดดเข้าห้อง | รูป 2.3-6 |
| | (6) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกรวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีทางธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อ | ✓ | -ตัวอาคารออกแบบเพื่อมีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อรับแสงจากภายนอกอาคาร | รูป 2.3-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|--|-----------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ) | ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างใน อาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด | | | |
| | (7) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้ เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า ต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศ และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับ ค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน | ✓ | -การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน | รูป 2.3-6 |
| | (8) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25องศา) | ✓ | -ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความ สบาย (25องศา) | - |
| | (9) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดานและอื่นๆ | รูป 2.3-5 |
| | (10) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่ จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้เครื่องปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร | ✓ | -เอกสารอาคารที่ไม่จำเป็นทางอาคารได้จัดการที่เหมาะสม | - |
| | (11) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ | ✓ | -ทดสอบระบบและปรับแต่งให้ใช้งานได้ตลอดอายุการใช้ งาน | รูป 2.3-5 |
| | (12) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโร โดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้อง เปิดไฟไว้ตลอดเวลา | ✓ | -เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน | รูป 2.3-5 |
| | (13) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ | ✓ | -ใช้โคมไฟแบบแสงสว่างกระจายแบบเต็มประสิทธิภาพ | รูป 2.3-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|---|--|---|-----------------------|
| <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ</u> | 1.จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีเนื้อหาดังนี้ | | |
| | - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 | ✓ -เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์5 | รูป 2.3-5 |
| | - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก | ✓ -รณรงค์ปิดไฟฟ้าทุกครั้งหลังออกจากห้อง | รูป 2.3-3 |
| | - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็น | ✓ -ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างและประตู | รูป 2.3-5 |
| | กระจกเพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนัก | | |
| | - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ | ✓ -มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ | รูป 2.3-5 |
| | - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดให้สนิท ทุกครั้ง | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | รูป 2.3-3 |
| | - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | รูป 2.3-3 |
| | - รวบรวมผ้ารีดไว้ครั้งละมากๆ | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | รูป 2.3-3 |
| | - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้า ประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการ ปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | รูป 2.3-3 |
| | - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่ หรือสระผม | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า | รูป 2.3-3 |
| | - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกน หนวด | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | รูป 2.3-3 |
| | - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | รูป 2.3-3 |
| | - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท | ✓ -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดน้ำ | รูป 2.3-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซร์ไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|-----------------------|
| มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน ของเจ้าของโครงการ(ต่อ) | - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ | ✓ -รณรงค์ให้มีการแยกขยะก่อนทิ้ง | รูป 2.3-7 |
| | - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | ✓ -รณรงค์ให้มีการแยกขยะก่อนทิ้ง | รูป 2.3-7 |
| 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล | (1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยดังนี้ | ✓ -รณรงค์ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง | รูป 2.3-7 |
| | - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น | ✓ -มีถุงสีดำรองรับขยะในถังสีฟ้าอีกชั้น | รูป 2.3-7 |
| | - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ -มีถุงสีดำรองรับขยะในถังสีเขียวอีกชั้น | รูป 2.3-7 |
| | - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถังมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ -มีถุงสีดำรองรับขยะในถังสีแดงอีกชั้น | รูป 2.3-7 |
| | (2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพัก คอย เป็นต้น | ✓ -มีถังขยะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ส่วนกลาง | รูป 2.3-7 |
| | (3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.มสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5ม.) ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยจะมีความจุ | ✓ -มีห้องพักขยะตามมาตรการที่กำหนด | รูป 2.3-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|-----------------------|
| | รวมเท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ) | (4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดงซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้ สนง.เขตฯเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ -จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยระบุบริเวณถังขยะ “มูลฝอยอันตราย” | รูป 2.3-7 |
| | (5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก | ✓ -มีรางระบายน้ำที่ห้องพักขยะมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย | รูป 2.3-7 |
| | (6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง | ✓ -กำหนดให้แม่บ้านเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง | รูป 2.3-7 |
| | (7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ✓ -แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | รูป 2.3-7 |
| | (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูล | ✓ -แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | รูป 2.3-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|--|-----------------------|
| | ฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะดวก เรียบร้อย | | |
| 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ) | (9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าบูทโดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ✓ -ทุกครั้งที่มีการเก็บขยะจะให้เจ้าหน้าที่สวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | รูป 2.3-7 |
| | (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่ วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ ขี่ | ✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บ ขยะจากทาง สำนักงานเขต | รูป 2.3-2 |
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | (1)กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่อ อยู่ที่ระดับชั้นล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่ง ได้รับการออกแบบให้ได้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบ บำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม. น้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตรก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบาย น้ำบนถนนสาธารณะ | ✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับชั้น ล่าง) บริเวณด้านหน้าอาคาร A | รูป 2.3-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|--|-----------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | ✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | รูป 2.3-4 |
| | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | ✓ - มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | รูป 2.3-4 |
| | (4) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ | ✕ --ไม่ได้จัดทำ | - |
| | (5) ปิดป้ายประกาศที่บริเวณก๊อกร้านว่าเป็น “น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” และจะติดตั้งก๊อกร้านสามล้อยกสูงสำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งโดยขาดความเข้าใจ | ✕ --ไม่ได้จัดทำ | - |
| | (6) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยโครงการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.94 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. | ✓ - ปฏิบัติตามมาตรการ | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซิร์ฟไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH4) ที่เกิดจากบ่อเกรอะอาคาร Dประมาณ 2.84 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 2 ตร.ม. | | | |
| | (7) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประมาณ 0.025 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธีการ Bio-Oxidation โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินบริเวณด้านบนที่เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตร.ม. | ✓ | -มีระบบกำจัดละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | รูป 2.3-4 |
| | (8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ สนง.เขตฯเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือนหรือตามความเหมาะสม | ✓ | -ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯเข้ามาสูบตะกอนเมื่อถึงกำหนด | รูป 2.3-4 |
| | (9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุงและประสานงานให้ สนง.เขตฯเก็บขนต่อไป | ✓ | -จัดการพร้อมการดูดซับสิ่งปนเปื้อนของ สนง.เขตฯ เนื่องจากปริมาณไขมันมีน้อย และการตากไขมันมีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย | รูป 2.3-4 |
| | (10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ | ✓ | -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออก | รูป 2.3-4 |
| | (11) จัดเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลในรายงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ✓ | -ได้ดำเนินการจัดทำ ทส.1/ทส.2 | - |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | (1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการ | ✓ | -มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ | รูป 2.3-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|---|--|---|-----------------------|
| | ทำความสะอาดที่ระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยเฉพาะ ช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและหิน ตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด | | |
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ) | (2)เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ในที่ระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ | ✓ -มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ | รูป 2.3-8 |
| | (3)ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง โครงการ ไม่ได้อยู่ระดับใต้ดินแต่อย่างใด | ✓ -ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระดับพื้นล่างโครงการ | รูป 2.3-8 |
| | (4)จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอใน การชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนการระบายออก ทั้งนี้ ที่ระบายน้ำที่ออกจากบ่อแบ่งน้ำขนาดรัศมี 0.40 ม. ความลาดชัน 1:2,000 เพื่อควบคุมการระบาย น้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเท่ากับ 0.039 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.040 ลบ.ม./วินาที โดยที่ระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อม กับที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด | ✓ -มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 95 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอให้การชะลอน้ำ ภายในโครงการ | รูป 2.3-8 |
| | (5)จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่ บ่อพักสุดท้ายเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำบนถนน สาธารณะ | ✓ -มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อพัก สุดท้ายเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ | - |
| 3.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย | (1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงและให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ | ✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง | รูป 2.3-8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซร์ไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|--|--|-----------------------|
| 3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | (2)จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | ✓ | -มีรั้วรอบโครงการและปลูกไม้ยืนต้นตามขอบแนวดิน | รูป 2.3-1 |
| | (3)ติดตั้งระบบแสงสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ | ✓ | -ติดตั้งแสงสว่างโดยรอบอาคาร | รูป 2.3-6 |
| | (4)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลจราจรและทางเข้า-ออก | รูป 2.3-2 |
| | (5)ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | -มีระบบ CCTV ครอบคลุมทั้งอาคาร | รูป 2.3-9 |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย | (1)จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น | - | - | รูป 2.3- |
| | - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย | ✓ | -มีระบบสัญญาณเตือนภัยครบตามกฎหมายกำหนด | รูป 2.3-10 |
| | - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร - และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ✓ | -มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด | รูป 2.3-10 |
| | (2)จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานเบาเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก | ✓ | -มีการซ้อมดับเพลิง และมีประกาศ แผนฉุกเฉิน ประกาศให้ลูกบ้านทราบ | รูป 2.3-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | | |
| | (3)จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2 | ✓ | -จัดเจ้าหน้าที่อบรมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | รูป 2.3-10 เอกสารอ้างอิง 2.4-1 |
| | (4)ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย | รูป 2.3-10 |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ | ✓ | -เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัย | รูป 2.3-10 |
| | (6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้น้าห้องไฟฟ้า | ✓ | -ติดป้ายเตือนไว้น้าห้องไฟฟ้า | รูป 2.3-10 |
| | (7)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -มีการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง | รูป 2.3-10 |
| | (8)จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม.(หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมต่อจำนวนผู้อยพพหนีไฟ 0.26 ตร.ม.ต่อ คน | ✓ | -มีจุดรวมพล 2 จุด | รูป 2.3-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (9)ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2.5x2.5 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร | ✓ | -มีหัวรับน้ำดับเพลิง | รูป 2.3-10 |
| | (10)บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่ เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -บริเวณห้องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ เบอร์โทรสำคัญ ไว้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - |
| 3.10 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ | (1)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.56 ตรม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด จากภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เช่น กระจัง ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น | ✓ | -พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีการปลูกไม้คลุมดิน เช่น กระจัง ขานาง มะฮอกกานีใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น | รูป 2.3-1 |
| | (2)ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ภายในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาดังตามอยู่เสมอ | รูป 2.3-1 |
| | (3)ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ | -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ | รูป 2.3-2 |
| | (4)จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) | ✓ | -มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ | รูป 2.3-2 |
| | (5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดของอาคารอยู่เสมอ | รูป 2.3-2 |
| | (6)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก | ✓ | -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองทุกเดือนและล้างแอร์ ทุก 6 เดือน | |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและการระบาย อากาศของโครงการ (ต่อ) | ของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ6เดือนเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน | | | |
| | (7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ6เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน | ✓ | -มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศแอร์ส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง | - |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถพื้นที่โครงการตลอดเวลา | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณทางเข้า-ออก | รูป 2.3-9 |
| | (2)ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV)บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | -ติดตั้งระบบ CCTV บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเข้า-ออก | รูป 2.3-9 |
| | (3)ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | ✓ | -ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการใช้งานได้อยู่เสมอ | รูป 2.3-9 |
| | (4)จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ | ✓ | -หากเกิดความเสียหายต่อชุมชนทางโครงการมีการชดเชยค่าเสียหาย | - |
| | (3)จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | ✓ | -ได้ปลูกต้นไม้รอบแนวเขตของอาคาร | รูป 2.3-1 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข | (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ✓ -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องในขณะที่จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ | รูป 2.3-2 |
| | 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ✓ -คอยตรวจสอบและดูแลช่องเปิดของอาคารเป็นนประจำ | รูป 2.3-2 |
| | (4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน | ✓ -ดูแลและรักษาสภาพถนนให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | รูป 2.3-2 |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | ✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรองอากาศทุกๆ เดือน | รูป 2.3-3 |
| | (6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | ✓ -ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ เดือน | - |
| | การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่อที่อยู่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 228 ลบ.ม./วันโดยน้ำเสียมีปริมาณความ | ✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดิน (ฝาบ่อที่อยู่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งออกแบบมาให้รองรับน้ำเสียทั้งโครงการ | รูป 2.3-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | สกปรกในรูปแบบ BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% | | | |
| | การจัดการมูลฝอย 1) รณรงคให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอย ชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ตัวถ้งมีอักษรแสดง ประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจนโดยกำหนดสีของถัง มูลฝอยดังนี้ | ✓ | -ติดป้ายรณรงคคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการ | รูป 2.3-7 |
| | - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถ้งมีถุงสีดำรองรับ มูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถ้งรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า มีถ้งรองรับอีกชั้น | รูป 2.3-7 |
| | - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในถ้งมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถ้งรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว มีถ้งดำรองรับอีกชั้น | รูป 2.3-7 |
| | - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในถ้งมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถ้งรองรับขยะ สีเหลือง มีถ้งดำรองรับอีกชั้น | รูป 2.3-7 |
| | - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในถ้งมีถุงสีแดง รองรับมูลฝอยอีกชั้น | ✓ | -ถ้งรองรับขยะ สีแดง มีถ้งสีแดงรองรับอีกชั้น | รูป 2.3-7 |
| | 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพัก คอย เป็นต้น | ✓ | -มีถ้งรองรับขยะในพื้นที่ส่วนกลาง | รูป 2.3-7 |
| | 3) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการดังนี้ -ห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 13.44 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียก 8.59 ลบ.ม.สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก(คิดความสูงกักเก็บ ขยะ 1.5 ม.)ดังนั้นปริมาณห้องพักมูลฝอยมีความจุรวม | ✓ | -มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการที่กำหนด | รูป 2.3-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | เท่ากับ 22.03 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 4 วัน ในกรณีที่ทาง สนง.เขตคั่นยาวไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างไร | | | |
| | 4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออก | ✓ | -มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม | รูป 2.3-7 |
| | 5) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง | ✓ | -มีพนักงานเก็บมูลฝอยจากห้องพักขยะตามชั้น วันละ 1 ครั้ง | รูป 2.3-7 |
| | 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ✓ | -แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ | รูป 2.3-7 |
| | 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย | ✓ | -มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | รูป 2.3-7 |
| | 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้แก่ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้ายูทโดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บ | ✓ | มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย | รูป 2.3-7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | ข้อมูลฝ่ายของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | | | |
| | 9)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บมูลฝอยของ สนง.เขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ | รูป 2.3-7 |
| | ด้านการอยู่อาศัย (1)จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | -มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | รูป 2.3-1 |
| | ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24. ชม. | รูป 2.3-2 |
| | (2) จัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ | ✓ | -มีรั้วรอบโครงการ | รูป 2.3-1 |
| | (3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ส่วนพักอาศัย | ✓ | -มีระบบ CCTV บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้า-ออก | รูป 2.3-9 |
| | ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง | ✓ | -มีระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ | รูป 2.3-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ⊖ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | ตรวจจับวัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย | | | |
| | - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและ ติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็นที่ยอมรับ | ✓ | -มีระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ | รูป 2.3-10 |
| | (2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบันเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มี การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -มีการซ้อมดับเพลิง และมีประกาศ แผนฉุกเฉิน ประกาศ ให้ลูกบ้านทราบ | รูป 2.3-10 |
| | (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉินตามข้อ 2 | | -จัดเจ้าหน้าที่อบรมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | รูป 2.3-10 |
| | (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันความ ปลอดภัยอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบระบบป้องกันความ ปลอดภัยอัคคีภัยเป็นประจำ | รูป 2.3-10 |
| | (5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและ | ✓ | -เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน เข้าพักอาศัย | รูป 2.3-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|--|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะ | | | |
| | (6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | ✓ | -มีป้ายและสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า | รูป 2.3-6 |
| | (7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง | ✓ | -มีเบอร์โทร สถานที่สำคัญต่างๆ ติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า | - |
| | (8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลภายในโครงการดังนี้ - อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และอาคาร D ขนาดพื้นที่ 352 ตร.ม.โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัย ของอาคาร C 672 คน อาคาร D 693 คน และ พนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้คนอพยพ หนีไฟที่จู่รวมพลประมาณ 1,312 คน หรือคิดเป็น พื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน | ✓ | -มีจุดรวมพลตามมาตรการกำหนด | รูป 2.3-10 |
| | (9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด บริเวณ ด้านหน้าอาคาร 4x2.5x2.5 นิ้ว | ✓ | -มีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 จุด | รูป 2.3-10 |
| | (10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ | -มีเบอร์โทร สถานที่สำคัญต่างๆ ติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า | รูป 2.3-10 |
| | (11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อ แปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ | -ได้ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่าง น้อย ปีละ 1 ครั้ง | - |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> | - | - | รูป 2.3- |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิง ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือน (มยผ.1302)” (1) จัดให้มีผนังกันบริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร | | | |
| | (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและทางหนี ไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ✓ | -มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนด | รูป 2.3-10 |
| | (3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ | ✓ | -ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ | รูป 2.3-10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|-------------------------------|
| 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) | การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | | |
| | (4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินของหรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ --มีการซ้อมดับเพลิง และมีประกาศ แผนฉุกเฉิน ประกาศให้ลูกบ้านทราบ | รูป 2.3-10 เอกสารแนบ 2.4-1 |
| | (5) จัดทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. | ✓ -จัดเจ้าหน้าที่อบรมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ | รูป 2.3-10 เอกสารแนบ 2.4-1 |
| | (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ | ✓ -ช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ | รูป 2.3-10 |
| | (7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า | ✓ -มีป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า | - |
| | (8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ✓ -มีเบอร์โทร สถานที่สำคัญต่างๆ ติดไว้บริเวณห้องไฟฟ้า | - |
| | (9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ✓ -ได้ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | -รูป 2.3-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|--|-----------------------|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีเสมอ | ✓ | -โครงสร้างสระว่ายน้ำ มีสภาพดีพร้อมใช้งาน | รูป 2.3-12 |
| | (2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นไม่มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | ✓ | -มีรางระบายน้ำล้น | รูป 2.3-12 |
| | (3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ✓ | -มีแสงสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | (4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้พักอาศัย | ✓ | -มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าอยู่ในห้องน้ำของสระว่ายน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | (5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ | ✓ | -มีที่ล้างมือล้างเท้าและที่ล้างตัว | รูป 2.3-12 |
| | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ด้านความปลอดภัย) (1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | ✓ | -มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา | ✓ | จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | (3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเหตุฉุกเฉินทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี | ⊙ | -มีเจ้าหน้าที่ดูแลโดยใช้ระบบกล้อง CCTV | รูป 2.3-9 |
| | (4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | รูป 2.3-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|--|-----------------------|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | รูป 2.3-12 |
| | - ต้องชำระร่างกายก่อนลงทุกครั้ง | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | รูป 2.3-12 |
| | - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | รูป 2.3-12 |
| | - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | รูป 2.3-12 |
| | - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ | | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | รูป 2.3-12 |
| | - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล | ✓ | -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | รูป 2.3-12 |
| | - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | ✓ | -มีวิธีการปฐมพยาบาลติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ(ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจากคุณภาพน้ำที่มีต่อผู้พักอาศัย) | | | |
| | (1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ✓ | -มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | (2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | -มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | (3) จัดให้มีผู้ดูแลที่ผ่านการอบรมคุณภาพน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | ✓ | -ได้ว่าจ้างบริษัทด้านนอกเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ | รูป 2.3-12 |
| | (4) จัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เฟส ละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุดและน้อยที่สุดโดยตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีมี | ✓ | -ได้ว่าจ้างบริษัทด้านนอกเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำ | รูป 2.3-12 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซร์ไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|--|-----------------------|
| 4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) | ความเป็นกรด-ด่าง(pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ(Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และ ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟี คอล โคลิ ฟอ ร์ ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia Coliform Bacteria Staphylococcus aureus แล ะ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง | | | |
| | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,845.546 ตรม.เป็น พื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืน ต้นและไม้คลุมเช่น กระติงขานาง มะฮอกกานี ใบใหญ่ โมก หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าลายเป็นต้น | ✓ | -มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการกำหนด | รูป 2.3-1 |
| | (2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในดงมออยู่ เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณ ระเบียงห้องพัก | ✓ | -ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | รูป 2.3-1 |
| | (3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมออยู่รวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ | ✓ | -ได้ปลูกต้นไม้รอบห้องพักมออยู่รวม | รูป 2.3-1 |
| 4.4 สุขภาพ | (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อ ประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมี การจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบเพื่อให้ได้ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่อง | ✓ | -จดทะเบียนนิติกร 1 ปีแล้ว | เอกสารแนบภาคผนวกที่2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|---|---|----------------------------|-----------------------|
| | ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | | | |
| | (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | ✓ | -ไม่มีเรื่องร้องเรียน | เอกสารแนบภาคผนวกที่2 |
| 4.5 การบดบังแสงแดด | (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมเนื่องจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด อาทิเช่นการตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.หรือบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อให้ได้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นได้ดำเนินการแจ้งกลับโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการเปิดหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด | ✓ | -จดทะเบียนนิติครบ 1 ปีแล้ว | เอกสารแนบภาคผนวกที่2 |
| | (2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้าน | ✓ | -ไม่มีเรื่องร้องเรียน | - |






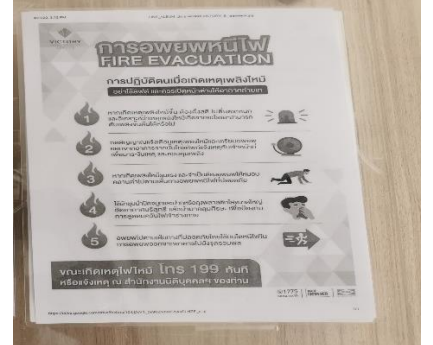


ตารางที่ 2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไอที เซ็นเตอร์ เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ปฏิบัติแล้ว ✗ ไม่ปฏิบัติ ⊙ ปฏิบัติไม่ตามมาตรการ) | อ้างอิง รูป/เอกสาร |
|--|--|---|-----------------------|
| | การบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | | |
| 4.6 การบดบังทิศทางลม | 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้เกิดจากโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบว่าจะหากมี ปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ โครงการเพื่อจะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงเวลาดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ | ✓ --จดทะเบียนนิติกรบ 1 ปีแล้ว | เอกสารแนบภาคผนวกที่2 |
| 4.7 กาบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ | - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับ ทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ สัญญาณปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม | ✓ - - - | - - |

2.3 รูปอ้างอิง








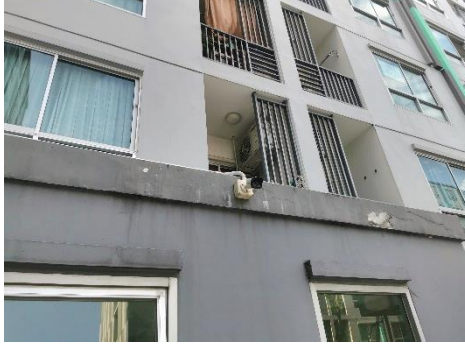
| | |
|---|--|
|  |  |
| พื้นที่สีเขียว | |
|  |  |
| ต้นไม้รอบโครงการ | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว |
|  |  |
| รั้วรอบโครงการ | โครงสร้างอาคาร |
| รูปที่ 2.3-1 ทรัพยากรกายภาพ | |
|  |  |
| ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร | ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| <p>สัญลักษณ์จราจร</p> | | <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> |
|  | |  |
| <p>ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ</p> | | <p>กระจกนูน</p> |
|  | |  |
| <p>ป้ายให้เลี้ยวขวา</p> | | <p>สติ๊กเกอร์ที่จอดรถยนต์</p> |
|  | |  |
| <p>ช่องระบายธรรมชาติ</p> | | <p>ถนนภายในโครงการ</p> |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | | ทางเข้า-ออก |
| รูปที่ 2.3-2 การจราจร | | |
|  | |  |
| ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ | | ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า |
|  | |  |
| ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ | | แผนอพยพหนีไฟ |
| รูปที่ 2.3-3 ป้ายประชาสัมพันธ์ | | |
|  | |  |
| บ่อบำบัดน้ำเสีย | | ตะแกรงดักขยะ |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย | | ตู้ควบคุมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย |
| รูปที่ 2.3-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
|  | |  |
| ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้า | | ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน |
|  | |  |
| เครื่องสูบน้ำปกติ | | เครื่องสูบน้ำ |
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำใช้ | | |
| รูปที่ 2.3-5 ระบบน้ำใช้ | | |





| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| การใช้หลอดแบบประหยัดพลังงาน | | หม้อแปลงไฟฟ้า |
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าโครงการ | | |
|  | |  |
| ช่องเปิดรับธรรมชาติภายในอาคาร | | ระเบียงห้องพัก |
| รูปที่ 2.3-6 การอนุรักษ์พลังงานและระบบไฟฟ้า | | |
|  | |  |
| ห้องพักขยะตามชั้น | | ห้องพักขยะรวม |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| ป้ายคัดแยกขยะ | | เก็บขยะจากทางเทศบาล |
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่ดูแลขยะมูลฝอย | | |
| รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย | | |
|  | |  |
| บ่อระบายน้ำน้ำฝน | | ระบบระบายน้ำ |
| รูปที่ 2.3-8 ระบบระบายน้ำ | | |
|  | |  |
| กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก | | กล้อง CCTV ภายในโครงการ |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| ระบบกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก | | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทางเข้า-ออก |
| รูปที่ 2.3-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | | |
|  | |  |
| ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | | เครื่องตรวจจับควัน |
|  | |  |
| อุปกรณ์ส่งเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | | อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ |
|  | |  |
| ระบบน้ำสำรอง | | ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| ถังดับเพลิง | | เส้นทางหนีไฟ |
|  | |  |
| จุดรวมพล | | หัวรับน้ำดับเพลิง |
|  | |  |
| แผนอพยพหนีไฟ | | เจ้าหน้าที่ดูแลระบบอัคคีภัย |
| 2.3-10 การป้องกันอัคคีภัย | | |
| | | |
|  | |  |
| รูปที่ 2.3-11 การดูแลความสะอาดภายในอาคาร | | |

| | | |
|---|--|--|
|  | |  |
| โครงสร้างสระว่ายน้ำ | | ทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ |
|  | |  |
| รางระบายน้ำ | | ที่ล้างตัว |
|  | |  |
| ป้ายบอกความลึก | | ป้ายแสดงค่า Chlorine ,pH |
|  | |  |
| อุปกรณ์ช่วยชีวิต | | |

| | | |
|--|--|---|
|  | |  |
| อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | | การวัดคุณภาพน้ำ |
|  | |  |
| เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ | | |
| รูปที่ 2.3-11 การจัดการสระว่ายน้ำ | | |

2.4 เอกสารอ้างอิง

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------------------------|
|  | กรุงเทพมหานคร |  | คู่มือที่ สบ.กบ.๑ / ๑๖๕ / ๒๕๖๕ |
| ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒ | | | |
| ขอรับรองว่า | | | |
| นิติบุคคลอาคารชุด เดอนิซ ไอที เซิร์ฟไทย เฟส ๑ | | | |
| ตั้งอยู่เลขที่ ๒๐๙/๓ ซอยเสรีไทย ๔๑/๒ ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ | | | |
| ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | | | |
| ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ | | | |
| ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน | | | |
| เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๕ | | | |
| ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๕ | | | |
|  | | | |
| (นายธีรยุทธ รุ่งทอง) | | | |
| ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | | | |
| ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร | | | |

2.4-1 เอกสารซ้อมดับเพลิง

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลเดอนิซ ไอดี เสรีไทย เฟส 1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 209/3

หมู่ที่ :

ซอย : เสรีไทย 81/2

ถนน :

แขวง/ตำบล : คันทายาว

เขต/ตำบล : เขตคันทายาว

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0984360270

โทรสาร :

มี : นาย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศราวุฒิ บำรุงศรี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

2.4-2 เอกสาร ทส.

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้ง สำนักงานเขต
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด วัสดุบ่อเกรอะ สำนักงานเขต
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 94.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,745.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,363.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | <div style="text-align: right;">ปริมาณ หน่วย</div> <div>1.</div> <div style="text-align: right;">0.000 กิโลกรัม</div> |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลบตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗